

区分		NEST T-G3	HEAT20 G3	断熱性能等級 7	NEST T-G2	HEAT20 G2	断熱性能等級 6	ZEH+	NEST T-G1	HEAT20 G1	断熱性能等級 5	長期優 良住宅	ZEH	断熱性能等級 4	一次エネルギー 消費量(BEI)
4地域	U _A 値	0.23	0.23	0.23	0.34	0.34	0.34	0.40	0.48	0.46	0.60	0.60	0.60	0.75	1.0以下
	η _{AC} 値			—			—				—	—	—	—	
5地域	U _A 値	0.23	0.23	0.26	0.34	0.34	0.46	0.40	0.48	0.48	0.60	0.60	0.60	0.87	1.0以下
	η _{AC} 値			3.0			3.0				3.0	3.0	3.0	3.0	
6地域	U _A 値	0.23	0.26	0.26	0.34	0.46	0.46	0.50	0.48	0.56	0.60	0.60	0.60	0.87	1.0以下
	η _{AC} 値			2.8			2.8				2.8	2.8	2.8	2.8	

4地域：若桜町、日南町、日野町

5地域：倉吉市、智頭町、八頭町、三朝町、南部町、江府町

6地域：鳥取市、米子市、境港市、岩美町、湯梨浜町、琴浦町、北栄町、日吉津村、大山町、伯耆町

一次エネルギー消費性能に関する基準 (BEI)

等級	BEI
等級6	0.8以下※1
等級5	0.9以下
等級4	1.0以下
等級3(既存のみ)	1.1以下

一次エネルギー消費性能：BEI

$$BEI = \frac{\text{設計一次エネルギー消費量}^{\ast 2}}{\text{基準一次エネルギー消費量}^{\ast 2}}$$

※1 太陽光発電設備によるエネルギー消費量の削減は見込まない

※2 事務機器/家電等エネルギー消費量(通称：「その他一次エネルギー消費量」)は除く

結露の発生を防止する対策に関する基準

等級	必要な措置 (○：必要 -：不要)			
	防湿層の設置	通気層の設置	構造熱橋部の断熱構造	コンクリートの断熱材の密着
等級7	○	○	○	○
等級6	○	○	○	○
等級5	○	○	○	○
等級4	○	○	○	○
等級3	○	-	-	○
等級2	○	-	-	-